

Til årsmøtet i Egge IL

SKIFTE AV KUNSTGRESSDEKKE MV. – SMN ARENA EGGE

Forslag til vedtak om bytte av kunstgressdekke på SMN Arena Egge med forslag til finansiering.

1. Innledning - saksfremlegg

Prosessen med etablering av ny kunstgressbane på midtre gressfelt har trukket ut i tid. Det skyldes bl.a. at kostnadene med etablering av nytt kunstgressanlegg med tilhørende grunnarbeider og lysanlegg, er meget kostnadskrevenende for idrettslaget. Egge IL arbeider fortsatt med dette prosjektet, men det ligger nå an til at etableringen av nytt anlegg blir skjøvet frem i tid fordi idrettslaget har behov for mer egenkapital.

Idrettslaget har nå behov for rehabilitering av kunstgressdekket på hovedbanen. Kunstgressbanen ble lagt i 2006. Anleggskonsulent Ove Halvorsen i NFF anbefalte i en rapport den 18. juni 2019 at dekket burde byttes for å få gode nok forhold for spill.

Vedlegg 1: Kopi av rapport fra NFF v/Ove Halvorsen datert 18. juni 2019.

Styret ønsker at idrettslaget prioriterer arbeidet med skifte av kunstgressdekke. Egge IL er fortsatt med i prosjektet KG 2021 i regi av NTNU, NFF, Trøndelag fylkeskommune m.fl. vedrørende miljøvennlige kunstgressanlegg. Prosjektgruppen ønsker at Egge IL legger et dekke fra produsenten Tisca i Sveits. Dekket er helt innfillsfritt (uten sand eller granulat), og levetiden er sannsynligvis vesentlig lengre enn for vanlige kunstgressbaner med granulat. Tisca-dekket er ikke lagt på en fullskala (11er) fotballbane i Norge enda. Utfordringen for idrettslaget er at investeringskostnaden er mer enn dobbelt så høy som et dekke med granulat. Vi ønsker samtidig å skifte til LED-belysning da lysanlegget er gammelt.

Vi har mottatt tilsagn om støtte fra offentlige og private med kr. 1.300.000,-. Mer enn halvparten av disse midlene er øremerket Tisca-dekket. Spesielt fylkeskommunen, som har stilt med kr. 700.000,- i tilskudd, forventer at vi kommer i gang med det første. Idrettslaget er tildelt spillemidler i 2020 med kr. 1.000.000,- til rehabiliteringsprosjektet.

Steinkjer kommune stilt kommunal garanti for et lån på inntil kr. 6.400.000,- for rehabilitering av kunstgressdekke og skifte av lys til LED.

Vedlegg 2: Kopi av garantibrev fra Steinkjer kommune datert 26. mai 2020.

Prosjektet med LED-belysning vil vi avvente til det er avklart om vi kan oppnå spillemidler.

Styret håper å komme i gang med rehabiliteringsarbeidet i løpet av høsten 2020 eller senest våren 2021, før sesongstart.

2. Investeringer og lånebehov – kostnadsoverslag

Det er behov for følgende investeringer:

- | | |
|--|-----------------|
| • Nytt miljøvennlig kunstgressdekke | kr. 4.200.000,- |
| • Fjerning av eksisterende kunstgressdekke | kr. 500.000,- |
| • Ca. 10 % uforutsette kostnader | kr. 500.000,- |
| • Merverdiavgift | kr. 1.300.000,- |

Sum	kr. 6.500.000,-
-----	-----------------

Investeringene planlegges finansiert som følger:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| • Egenkapital | kr. 1.000.000,- |
| • Spillemidler rehabilitering | kr. 1.000.000,- |
| • Tilskudd fra offentlige og private | kr. 1.300.000,- |
| • Refusjon mva. | kr. 1.300.000,- |
| • Banklån (langsiktig) | kr. 1.900.000,- |

Sum	kr. 6.500.000,-
-----	-----------------

3. Låneopptak i Kommunalbanken AS

Det er innhentet ulike tilbud på finansiering. Styret anbefaler at idrettslaget bør finansiere investeringen gjennom Kommunalbanken AS. Idrettslaget oppnår meget gunstig lånerente som følge av at kommunen har stilt garanti, jf. vedlegg 2. Rentesatsen vil sannsynligvis være lavere enn 2 %. Kommunalbanken AS krever at låneopptaket godkjennes av idrettslagets årsmøte.

Idrettslaget har egenkapital, samt lovnad om tilskudd og spillemidler med samlet kr. 3.300.000,-. Utbetaling kan skje i løpet av byggeperioden. Det kortsiktige lånebehovet før refusjon av mva. vil anslagsvis utgjøre kr. 3.200.000,-. Merverdiavgift vil sannsynligvis ikke bli refundert før tidligst i 2021. Hvis arbeidene ferdigstilles først i 2021, vil merverdiavgiften sannsynligvis ikke kunne refunderes før tidligst i 2022.

Det langsiktige lånebehovet utgjør anslagsvis kr. 1.900.000,-. De årlige renteutgiftene vil for langsiktig lån vil utgjøre nærmere kr. 40.000,- ved 2 % rente. I perioden frem til idrettslaget oppnår momsrefusjon vil renteutgiftene utgjøre i størrelsesorden kr. 60.000 – 70.000. Idrettslaget bør ta sikte på nedbetaling av lånet over en periode på 10 år. De samlede årlige merkostnadene for idrettslaget vil da utgjøre i størrelsesorden 230.000 – 250.000.

4. Forslag til vedtak

Det kan være aktuelt å be om lån i en annen finansinstitusjon enn Kommunalbanken AS. Bl.a. tilbyr visstnok KLP tilsvarende vilkår som Kommunalbanken. Av den grunn ber styret om at det åpnes for at lån kan tas opp i andre banker.

Styret i Egge IL fremmer følgende forslag til vedtak:

1. Årsmøtet i Egge IL godkjenner planene om skifte av kunstgressdekke og lysanlegg på SMN Arena Egge.
2. Årsmøtet godkjenner at Egge IL tar opp lån i Kommunalbanken AS eller lignende finansinstitusjon for finansiering av nytt kunstgressdekke og lysanlegg på SMN Arena Egge. Årsmøtet gir styret i Egge IL fullmakt til å inngå avtale om låneopptak med finansinstitusjonen.

For styret i Egge IL

Bjørn Kristian Feragen
Leder